

点検箇所名	点検設備名	点検項目	点検周期					
			整備	日		週	月	適宜
				巡回				
				朝	夕			
ボイラー室	オイルサービスタンク	油漏等外観点検		△	△			
		油量計整備＆確認(レベルメーター)	○					
	温水用ギヤポンプ	油漏等外観点検		△	△			
	非常電源用ギヤポンプ	油漏等外観点検		△	△			
	温水ヘッター(往)	水漏等外観点検		△	△			
		温水温度調整＆確認(返)	○					
		圧力確認	○					
	温水ヘッター(返)	水漏等外観点検		△	△			
		温水温度調整＆確認(往)	○					
		圧力確認	○					
	膨張タンク	水漏等外観点検		△	△			
		圧力確認	○					
	真空式温水器NO. 1	水漏、油漏等外観点検(付属機器含む)		△	△			
		缶圧力調整＆確認	○					
		油圧計確認	○					
		温水温度調整＆確認	○					
		燃焼状態点検＆調整	○					
		室内(バーナー)点検				○		
		オイルストレーナー清掃						○
	真空式温水器NO. 2	水漏、油漏等外観点検(付属機器含む)		△	△			
		缶圧力調整＆確認	○					
		油圧計確認	○					
		温水温度調整＆確認	○					
		燃焼状態点検＆調整	○					
		室内(バーナー)点検				○		
		オイルストレーナー清掃						○
	熱交換器	外観点検		△	△			
		プレート点検					○	
	床暖房設備	外観点検						
	ロードヒーティング設備	外観点検						
	各種温水ポンプ (揚水・給水圧力・給湯)	水漏等外観点検		△	△			
		温度・異音確認		△	△			
振動・軸受漏水点検＆調整		○						
循環ポンプ	NO. 1 圧力確認	○						
	NO. 2 圧力確認	○						
貯湯槽	水漏等外観点検		△	△				
	温水温度調整＆整備	○						
	温水圧力調整＆整備	○						
	電食防止装置確認				○			
	ドレン抜き						○	
インバーター盤	外観点検		△	△				
動力盤	外観点検		△	△				
地下タンク残量	残量確認	○						
排(煤)煙監視装置	機能点検	○						
	濃度測定・内部清掃						○	
	室内清掃					○		
受水槽室	受水槽	水漏等外観点検						
	加圧給水装置	異音・振動・軸受等外観点検						
	室内清掃					○		
消火ポンプ室	消火ポンプ設備	外観点検・清掃		△	△			
物品庫	放送設備	外観点検		△	△			

点検箇所名	点検設備名	点検項目	点検周期					
			整備	日		週	月	適宜
				巡回				
				朝	夕			
機械室	外気調和機 OHU-1	外観点検		△	△			
		異音・動揺確認点検		△	△			
		送水温度管理＆整備(入・出)	○					
		送風温度管理	○					
		加湿器・二方弁・分電盤状態	○					
		給排気ファン振動・異音フィルター点検・交換等						
		送排風機コイル・ベルト・ダンパー点検				○		
		軸受け給油						○
		内部清掃						○
	外気調和機 OHU-2	外観点検		△	△			
		異音・動揺確認点検		△	△			
		送水温度管理＆整備(入・出)	○					
		送風温度管理	○					
		加湿器・二方弁・分電盤状態	○					
		給排気ファン振動・異音フィルター点検・交換等						
		送排風機コイル・ベルト・ダンパー点検				○		
		軸受け給油						○
		内部清掃						○
電気管理室	動力制御盤	漏電、外観点検		△	△			
	分電盤	漏電、外観点検・清掃					○	
自家発電機室	非常用電源装置	外観点検		△	△			
		電圧・電流管理	○					
	自家発電機	外観点検		△	△			
	電動機	外観点検		△	△			
		漏電・異音・動揺確認点検		△	△			
	給油タンク	外観点検		△	△			
		油漏点検、燃料油量	○					
各部屋・廊下・フロア等	パネルヒーター	外観点検		△	△			
		水抜き						○
	ファンコンベクター	外観点検		△	△			
		フィルター清掃				○		
	消火栓	水漏等外観点検		△	△			
	消火器	外観点検		△	△			
	誘導灯	外観点検		△	△			
	照明設備	外観点検		△	△			
		管球類交換(棟外2m以内)						○
	衛生陶器・金具	水漏等外観点検・調整	○					
EV機械室	清掃					○		
2F実験盤	外観点検					○		
警備員室	防災監視盤	外観点検		△	△			
	中央監視装置	CRT画面・プリンター清掃等					○	
		モニター等外観点検					○	
棟外	地下タンク	漏洩検知管による点検				○		
		検尺棒による残油確認				○		
		清掃・除雪						○
	ガス室	外観点検		△	△			
	外部マンホール	内部点検					○	
排水処理	水漏等外観点検						○	
その他	その他一般設備	水漏、油漏等外観点検等		△	△			

点検箇所名	点検設備名	点検項目		点検周期					
				日		週	月	適宜	
				整備	巡回 朝    夕				
共通	各部屋	温度管理		○					
	配管・ポンプ	濾水、目詰まり、異物の除去							○
	排水	凍結防止の処理							○
飼育 実験室	中央監視装置	異常の有無			○	○			
		CRT画面・プリンター清掃						○	
	水槽	海水供給温度			○	○			
		生物の確認			○	○			
ろ過室	紫外線殺菌装置	外観点検							
		整備＆調整	NO. 1						
			NO. 2						
	配水ポンプ	外観点検(モーター含む)			○	○			
		圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
	貯水槽(海水)	水量・水面状況確認			△	△			
	取水ポンプ	外観点検(モーター含む)			○	○			
		圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
	スクリーン	外観点検			○	○			
	濾過ポンプ	外観点検(モーター含む)			○	○			
		圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
	砂濾過装置	外観点検			○	○			
		圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
		砂リフト	確認点検 調整		○	○			
	送水ポンプ	外観点検(モーター含む)			○	○			
		圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
	熱交換器	外観点検			○	○			
		調整点検		○					
	濾水槽	外観点検			○	○			
	屋上	冷却塔	水漏、油漏等外観点検・ブロー						
冷却水張込・排出								○	
清掃・凍結防止手配								○	
屋外ルーフドレン		ゴミ、土砂清掃						○	
チラー冷却器		外観点検						○	
各給・排気ファン		振動・異音					○		

点検箇所名	点検設備名	点検項目		日					
				整備	巡回		週	月	適宜
					朝	夕			
生物ろ過室	EC生物濾過装置	外観点検			○	○			
		整備＆調整	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
	A系統EC生物濾過装置	外観点検			○	○			
	B系統EC生物濾過装置	外観点検			○	○			
	泡沫分離装置	外観点検			○	○			
	A系統循環ポンプ	外観点検(モーター含む)			○	○			
		圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
	B系統循環ポンプ	外観点検(モーター含む)			○	○			
		圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
NO. 3	○								
熱交換器	外観点検			△	△				
機械室	コンプレッサー	外観点検(モーター含む)			○	○			
		水抜き、 安全弁、 圧力確認	CM-1	○					
			CM-2	○					
			CM-3	○					
	温水ヘッター(往)	水温・圧力管理		○					
	温水ヘッター(戻)	水温・圧力管理		○					
	膨張タンク	圧力確認		○					
	サービスタンク	外観点検			△	△			
		油量確認		○					
	ギヤポンプ	油漏れ確認			△	△			
	空冷式チラー	圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2						
	温水機	圧力調整 &確認	NO. 1	○					
			NO. 2	○					
	各分電盤	排煙濃度確認		○					
		液面指示計確認		○					
海水温度制御盤	運転・停止・温度設定		○						
棟外	地下タンク	漏洩検知管による点検					○		
		検尺棒による残油確認					○		
		清掃・除雪							○
その他	運転中の機械設備	外観点検							○