

点検箇所名	点検設備名	点検項目	点検等結果			
			整備	巡回		
				朝	夕	適用
ボイラー室	オイルサービスタンク	油漏等外観点検	—			—
		油量計整備&確認(レベルメーター)	リットル	—	—	—
	温水用ギヤポンプ	油漏等外観点検	—			—
	非常電源用ギヤポンプ	油漏等外観点検	—			—
	温水ヘッター(往)	水漏等外観点検	—			—
		温水温度調整&確認	℃	—	—	—
		圧力確認	kg/cm	—	—	—
	温水ヘッター(返)	水漏等外観点検	—			—
		温水温度調整&確認	℃	—	—	—
		圧力確認	kg/cm	—	—	—
	膨張タンク	水漏等外観点検	—			—
		圧力	kg/cm	—	—	—
	真空式温水器 NO. 1	水漏、油漏等外観点検(付属機器含む)	—			—
		缶圧力調整&確認	kg/cm	—	—	—
		油圧計確認	kg/cm	—	—	—
		温水温度調整&確認	℃	—	—	—
		燃焼状態点検&調整		—	—	—
		室内(バーナー)点検	—	—	—	—
		オイルストレーナー清掃	—	—	—	—
	真空式温水器 NO. 2	水漏、油漏等外観点検(付属機器含む)	—			—
		缶圧力調整&確認	kg/cm	—	—	—
		油圧計確認	kg/cm	—	—	—
		温水温度調整&確認	℃	—	—	—
		燃焼状態点検&調整		—	—	—
		室内(バーナー)点検	—	—	—	—
		オイルストレーナー清掃	—	—	—	—
	熱交換器	外観点検	—			—
		プレート点検	—	—	—	—
	床暖房設備	外観点検	—	—	—	—
	ロードヒーティング設備	外観点検	—	—	—	—
	各種温水ポンプ (揚水・給水圧力 ・給湯)	水漏等外観点検	—			—
		温度・異音確認	—			—
		振動・軸受漏水点検&調整		—	—	—
	循環ポンプ	NO. 1 圧力確認	kg/cm	—	—	—
		NO. 2 圧力確認	kg/cm	—	—	—
	貯湯槽	水漏等外観点検	—			—
		温水温度調整&整備	℃	—	—	—
		温水圧力調整&整備	kg/cm	—	—	—
		電食防止装置確認	—	—	—	—
		ドレン抜き	—	—	—	—
	インバーター盤	外観点検	—			—
	動力盤	外観点検	—			—
	地下タンク残量	残量確認	リットル	—	—	—
	排(煤)煙監視装置	機能点検		—	—	—
		濃度測定・内部清掃	—	—	—	—
	室内清掃		—	—	—	—
受水槽室	受水槽	水漏等外観点検	—	—	—	—
	加圧給水装置	異音・振動・軸受等外観点検	—	—	—	—
	室内清掃		—	—	—	—
消火ポンプ室	消火ポンプ設備	外観点検・清掃	—			—
物品庫	放送設備	外部点検	—			—

注) 朝、夕の巡回は何れかの巡回時に確認(チェック)すること。

点検箇所名	点検設備名	点検項目	点検等結果			
			整備	巡回		
				朝	夕	適用
機械室	外気調和機 OHU-1	外観点検	—			—
		異音・動揺確認点検	—			—
		送水温度管理&整備(入・出)	出 °C・入 °C	—	—	—
		送風温度管理	°C	—	—	—
		加湿器・二方弁・分電盤状態		—	—	—
		給排気ファン振動・異音フィルター点検・交換等				
		送排風機コイル・ベルト・ダンパー点検	—	—	—	
		軸受け給油	—	—	—	
		内部清掃	—	—	—	
	外気調和機 OHU-2	外観点検	—			—
		異音・動揺確認点検	—			—
		送水温度管理&整備(入・出)	出 °C・入 °C	—	—	—
		送風温度管理	°C	—	—	—
		加湿器・二方弁・分電盤状態		—	—	—
		給排気ファン振動・異音フィルター点検・交換等				
		送排風機コイル・ベルト・ダンパー点検	—	—	—	
		軸受け給油	—	—	—	
		内部清掃	—	—	—	
電気 管理室	動力制御盤	漏電、外観点検	—			—
	分電盤	漏電、外観点検・清掃	—	—	—	
自家 発電機室	非常用電源装置	外観点検	—			—
		電圧・電流管理	V・A	—	—	—
	自家発電機	外観点検	—			—
	電動機	外観点検	—			—
		漏電・異音・動揺確認点検	—			—
	給油タンク	外観点検	—			—
		油漏点検、燃料油量	リットル	—	—	—
各部屋・廊下・ フロア等	パネルヒーター	外観点検	—			—
		水抜き	—	—	—	
	ファンコンベクター	外観点検	—			—
		フィルター清掃	—	—	—	
	消火栓	水漏等外観点検	—			—
	消火器	外部点検	—			—
	誘導灯	外部点検	—			—
	照明設備	外部点検	—			—
		管球類交換(棟外2m以内)	—	—	—	
	衛生陶器・金具	水漏等外観点検・調整		—	—	—
	EV機械室	清掃	—	—	—	
	2F実験盤	外部点検	—	—	—	
警備員室	防災監視盤	外見点検	—			—
	中央監視装置	CRT画面・プリンター清掃等	—	—	—	
		モニター等外観点検	—	—	—	
棟外	地下タンク	漏洩検知管による点検	—	—	—	
		検尺棒による残油確認	—	—	—	リットル
		清掃・除雪	—	—	—	
	ガス室	外観点検	—			—
	外部マンホール	内部点検	—	—	—	
その他	その他一般設備	排水処理	水漏等外観点検	—	—	—
		水漏、油漏等外観点検等	—			—

注) 朝、夕の巡回は何れかの巡回時に確認(チェック)すること。

点検箇所名	点検設備名	点検項目		点検等結果		
				整備	巡回	
					朝	夕 適用
共通	オイルサービスタンク	温度管理			—	—
	配管・ポンプ	濾水、目詰まり、異物の除去		—	—	—
	排水	凍結防止の処理		—	—	—
飼育 実験室	中央監視装置	異常の有無		—		—
		CRT画面・プリンター清掃		—	—	—
	水槽	海水供給温度		—		—
		生物の確認		—		—
ろ過室	紫外線殺菌装置	外観点検		—	—	—
		整備&調整	NO. 1		—	—
			NO. 2		—	—
	配水ポンプ	外観点検(モーター含む)		—		—
		圧力調整 &確認	NO. 1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	貯水槽(海水)	水量・水面状況確認		—		—
	取水ポンプ	外観点検(モーター含む)		—		—
		圧力調整 &確認	NO. 1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	スクリーン	外観点検		—		—
	濾過ポンプ	外観点検(モーター含む)		—		—
		圧力調整 &確認	NO. 1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	砂濾過装置	外観点検		—		—
		圧力調整 &確認	NO. 1	—	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
		砂リフト確認	確認点検	—		—
			調整		—	—
	送水ポンプ	外観点検(モーター含む)		—		—
		圧力調整 &確認	NO. 1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	熱交換器	外観点検		—		—
		調整点検			—	—
	濾水槽	外観点検		—		—
屋上	冷却塔	水漏、油漏等外観点検・ブロー		—	—	—
		冷却水張込・排出		—	—	—
		清掃・凍結防止手配		—	—	—
	屋外ルーフドレン	ゴミ、土砂清掃		—	—	—
	チラー冷却器	外観点検		—	—	—
	各給・排気ファン	振動・異音		—	—	—

注) 朝、夕が空欄の箇所は何れかの巡回時に確認(チェック)すること。

点検箇所名	点検設備名	点検項目		点検等結果		
				整備	巡回	
					朝	夕 適用
生物ろ過室	EC生物濾過装置	外観点検		—		—
		整備 & 調整	NO. 1		—	—
			NO. 2		—	—
	A系統EC生物濾過装置	外観点検		—		—
	B系統EC生物濾過装置	外観点検		—		—
	泡沫分離装置	外観点検		—		—
	A系統循環ポンプ	外観点検(モーター含む)		—		—
		圧力調整 & 確認	NO. 1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	B系統循環ポンプ	外観点検(モーター含む)		—		—
		圧力調整 & 確認	NO. 1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 3	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	熱交換器	外観点検		—		—
機械室	コンプレッサー	外観点検(モーター含む)		—		—
		水抜き、安全弁、圧力確認	CM-1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			CM-2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			CM-3	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	温水ヘッター(往)	水温・圧力管理		℃ kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	温水ヘッター(戻)	水温・圧力管理		℃ kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	膨張タンク	圧力確認		kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	サービスタンク	外観点検		—		—
		油量確認		リットル	—	—
	ギヤポンプ	油漏れ確認		—		—
	空冷式チラー	圧力調整 & 確認	NO. 1	高 低 kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	高 低 kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	温水機	圧力調整 & 確認	NO. 1	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
			NO. 2	kg/cm <sup>2</sup>	—	—
	各分電盤	排煙濃度確認			—	—
		液面指示計確認		リットル	—	—
	海水温度制御盤	運転・停止・温度設定			—	—
棟外	地下タンク	漏洩検知管による点検		—	—	—
		検尺棒による残油確認		—	—	リットル
		清掃・除雪		—	—	—
その他	運転中の機械設備	外観点検		—	—	—

注) 朝、夕が空欄の箇所は何れかの巡回時に確認(チェック)すること。